

CONDOMÍNIO RESERVA

Monte Alegre





TUDO o que precisa para **VIVER BEM**

Uma infraestrutura pensada no seu conforto com localização que facilita o dia a dia.

Apartamentos projetados pensando em você e na segurança da sua família.

Afinal, você merece
CHEGAR E SE SENTIR EM CASA.

Sobre a **LOCALIZAÇÃO**



A Freguesia do Ó já é um bairro bastante tradicional em São Paulo. Essa ligação com a cidade trouxe uma ampla infraestrutura da rede de comércio e serviços. Está em grande expansão imobiliária em função da localização e fácil acesso às principais vias de transporte e ao centro da cidade.

A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA SEU IMÓVEL.

+ MOBILIDADE

Maior mobilidade pois possui principais vias de acesso as Avenidas Edgar Facó, Av. Fuad Luftala e R. Elisio Teixeira Leite. Possui um ponto de ônibus em frente ao condomínio com linhas até a Barra Funda, Lapa e Centro. E em breve será atendido pela linha-6 laranja do metrô com localização próxima a estação Vila Brasilândia!



Brasilândia



PROXIMIDADES

Localizado próximo a excelentes pontos comerciais, supermercados, lanchonetes, farmácias, bares e restaurantes. E ainda dentro das imediações existem creches, escolas, bibliotecas, e hospitais. Tudo para a sua comodidade!

 Hospital Municipal da Brasilândia	2 min
 Escola Estadual Clodomiro Carneiro	1 min
 Futuro Metrô Brasilândia	5 min
 Farmácia Drogasil	3 min
 Academia M3 GYM	3 min
 Mercado Extra	3 min
 Tietê Plaza Shopping	15 min
 Banana's Outlet	8 min



SALA DE FESTA S



O MELHOR INVESTIMENTO
é o seu **SORRISO!**
Aproveite mais a vida com qualidade.

Sua família **MERECE**
esse **SONHO!**

Sua casa um lugar agradável
para viver bons momentos



CONFORTO E
QUALIDADE





Ótimos **MOMENTOS**
para **APROVEITAR!**



PLANTA TIPO A

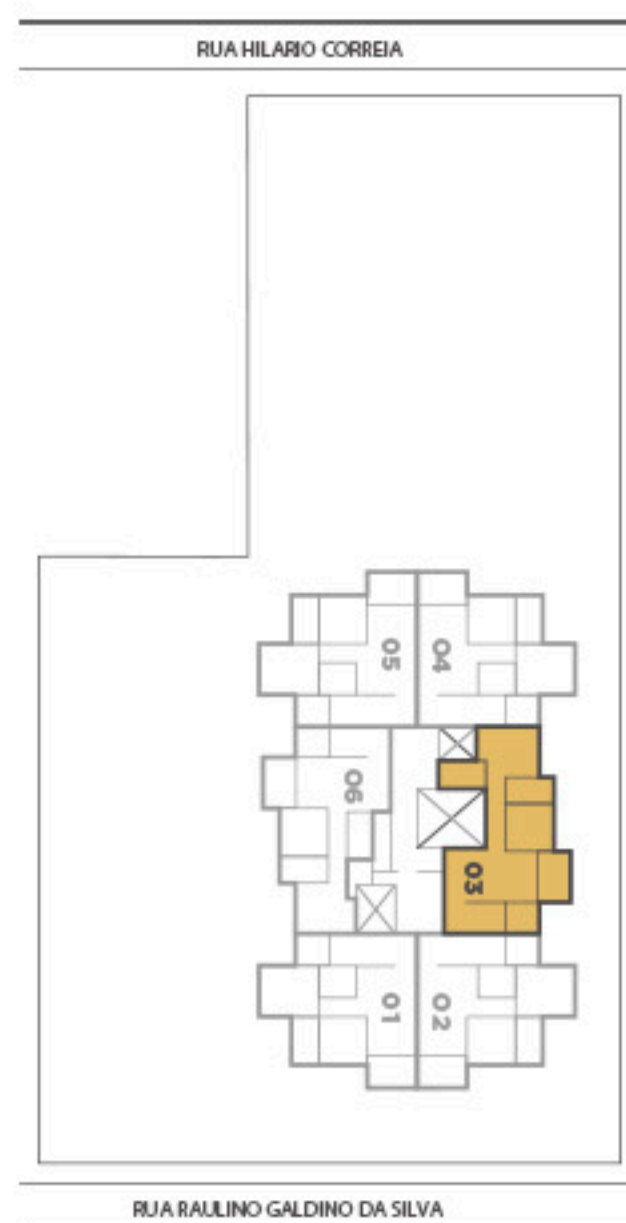
APARTAMENTOS FINAIS

1 2 4 5

54m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar para 2 ambientes cozinha, área de serviço e varanda grill





PLANTA TIPO B

APARTAMENTOS FINAL

3

55,5m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte,
sala de estar para 2 ambientes,
cozinha, área de serviço e varanda grill

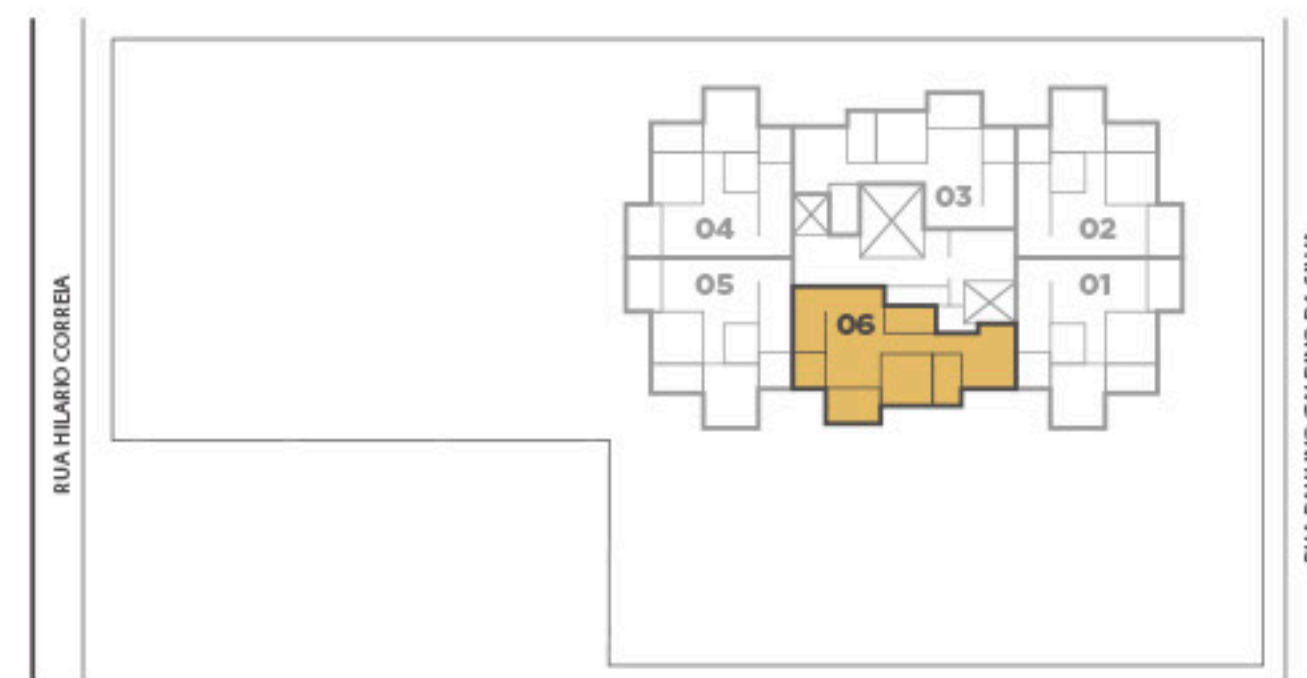


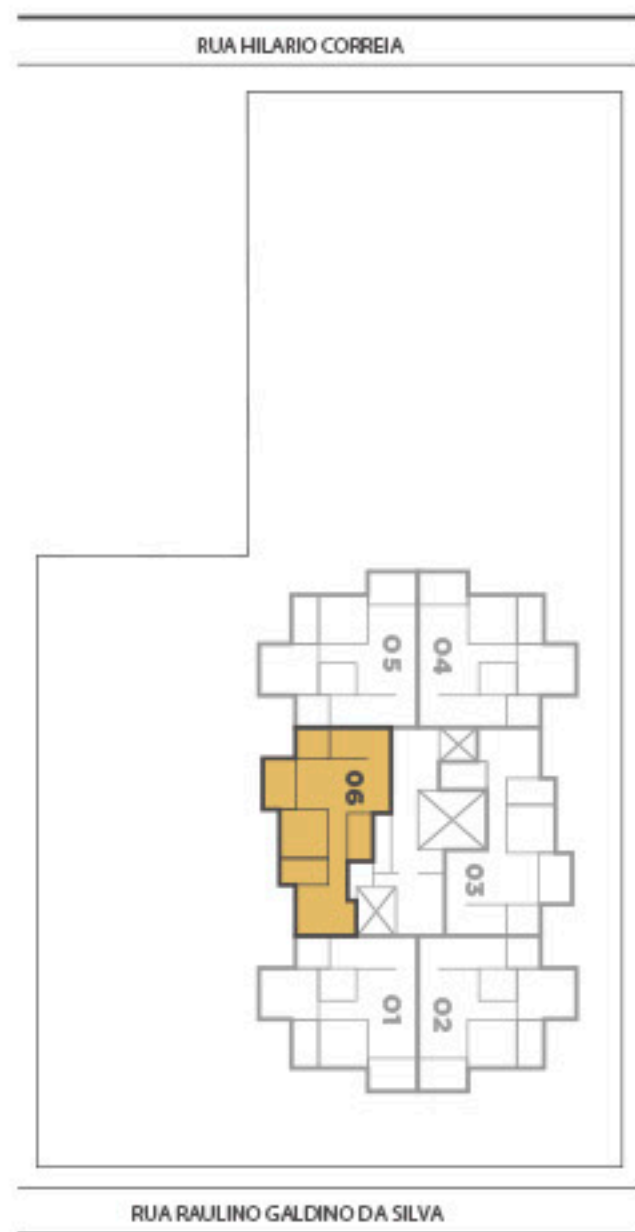
PLANTA
TIPO C

APARTAMENTOS FINAIS **6**

55,5m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar para 2 ambientes cozinha, área de serviço e varanda grill





PLANTA TIPO C

APARTAMENTOS FINAL

6

55,5m²

Uma suíte, opção de living expandido, sala de estar para 2 ambientes, cozinha, área de serviço e varanda grill



FICHA TÉCNICA



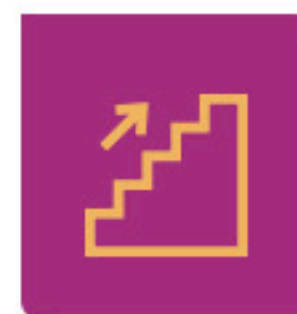
ÁREA DO TERRENO
1.250,00 m²



ÁREA CONSTRUÍDA
5.122,17m²



TORRE ÚNICA



11 PAVIMENTOS
(2 subsolos, térreo,
8 pavimentos Tipo e Ático)



UNIDADES
TOTAL DE 50
(02 unidades Garden no Térreo
+ apto do Zelador
e 48 unidades Tipo)



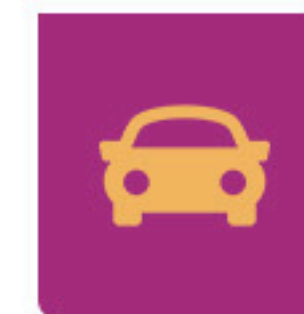
DEPÓSITOS PRIVATIVOS
TOTAL DE 50



UNIDADES POR ANDAR
TOTAL DE 6



ELEVADORES
2 UNIDADES
(Uso misto social e serviço
com acessibilidade)



VAGAS GARAGEM
1 OU 2
Por apartamento

PROJETO

PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetura e
Planejamento S/C Ltda.



PROJETO DE PAISAGISMO

Danilo Salerno

IMPLANTAÇÃO

RUA RAULINO GALDINO DA SILVA



RUA HILÁRIO CORREIA

1 REDÁRIO

2 SALA DE GINÁSTICA

3 PLAYGROUND

4 SALÃO DE FESTAS

5 PISCINAS

6 ÁREA GOURMET

7 QUADRA RECREATIVA



Nos termos do requerimento e memorial descritivo datados de 01 de agosto de 2015 e demais documentos enumerados no art.32 da Lei Fed. 4.591/64, regulamentada pelo Dec. Fed. 55.815/65, e de conformidade com o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2014/06452-00, emitido em 23/04/2014, pela prefeitura desta Capital, a proprietária Reserva de Monte Alegre Empreendimento Imobiliário Ltda. Imóvel devidamente registrado no 18º cartório de registro de imóveis da capital sob matrícula número 229.238 de 13 de fevereiro de 2015.



 **(11) 96626-1449**
  @condominioreservamontealegre
reservamontealegre.com.br

Intermediação de Vendas

